

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Calea Radnei,
prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren
și prima înscriere a unui imobil în proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84960/22.09.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84961/22.09.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 346631 Arad, CF. nr. 369231 Arad, CF. nr. 364679 Arad, CF. nr. 369259 Arad, CF. nr. 369238, CF. nr. 346628 Arad, CF. nr. 369270 Arad, CF. nr. 369277 Arad, CF. nr. 369252 Arad, CF. nr. 369235 Arad, Copie coală nr. 4072 – Micalaca, Copie coală nr. 4021-Micalaca, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat – Compartimentul Juridic și Aplicarea Legii nr. 10/2001, înregistrată cu nr. 61892/M1/04.08.2026, „Schită de unificare și parcelare privind terenul situat în Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 108, înscris în CF. nr. 4072 – Micalaca și CF. nr. 4021- Micalaca”, „Plan de situație privind parcelarea imobilelor situate în Arad, Calea Armatei Roșii – Expropriere prin Decretul nr. 39/12.02.1973 a Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România”,

Ținând cont de documentația cadastrală și Referatul întocmite de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, 882, art. 907 – 908, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Calea Radnei, înscrise în favoarea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- CF. nr. 346631 Arad, CF. vechi. nr. 4072 – Micalaca, nr. top. 2473/662/1, de la 1400 mp la 1185 mp – anexa 1;
- CF. nr. 369231 Arad, CF. vechi. nr. 4072 – Micalaca, nr. top. 2474/662/1, de la 704 mp la 596 mp – anexa 2;
- CF. nr. 364679 Arad, CF. vechi. nr. 4072 – Micalaca, nr. top. 2475/662/1, de la 597 mp la 505 mp – anexa 3;
- CF. nr. 369259 Arad, CF. vechi. nr. 4072 – Micalaca, nr. top. 2476/662/1, de la 581 mp la 492 mp – anexa 4;
- CF. nr. 369238 Arad, CF. vechi. nr. 4072 – Micalaca, nr. top. 2477/662/1, de la 338 mp la 286 mp –

- anexa 5;
- CF. nr. 346628 Arad, CF. vechi. nr. 4021 – Micalaca, nr. top. 2473/662/2, de la 820 mp la 693 mp – anexa 6;
 - CF. nr. 369270 Arad, CF. vechi. nr. 4021 – Micalaca, nr. top. 2474/662/2, de la 411 mp la 348 mp – anexa 7;
 - CF. nr. 369277 Arad, CF. vechi. nr. 4021 – Micalaca, nr. top. 2475/662/2, de la 482 mp la 408 mp – anexa 8;
 - CF. nr. 369252 Arad, CF. vechi. nr. 4021 – Micalaca, nr. top. 2476/662/2, de la 678 mp la 574 mp – anexa 9;
 - CF. nr. 369235 Arad, CF. vechi. nr. 4021 – Micalaca, nr. top. 2477/662/2, de la 921 mp la 780 mp – anexa 10;

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad – zona Calea Radnei, cu suprafața totală de 271 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, anexa 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor identificate la ART. 1, dobândite *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 4 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 84960/22.09.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Calea Radnei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și prima înscriere a unui imobil în proprietatea privată a Municipiului Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881,882, art. 907 – 908, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară CF. nr. 346631 Arad, CF. nr. 369231 Arad, CF. nr. 364679 Arad, CF. nr. 369259 Arad, CF. nr. 369238, CF. nr. 346628 Arad, CF. nr. 369270 Arad, CF. nr. 369277 Arad, CF. nr. 369252 Arad, CF. nr. 369235 Arad, Copie coală nr. 4072 – Micalaca, Copie coală nr. 4021-Micalaca, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat – Compartimentul Juridic și Aplicarea Legii nr. 10/2001, înregistrată cu nr. 61892/M1/04.08.2026, „Schită de unificare și parcelare privind terenul situat în Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 108, înscris în CF. nr. 4072 – Micalaca și CF. nr. 4021- Micalaca”, „Plan de situație privind parcelarea imobilelor situate în Arad, Calea Armatei Roșii – Expropriere prin Decretul nr. 39/12.02.1973 a Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România”

- documentația cadastrală și Referatul întocmite de către SC Datcad SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Calea Radnei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și prima înscriere a unui imobil în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în CF. nr. 346631 Arad, CF. nr. 369231 Arad, CF. nr. 364679 Arad, CF. nr. 369259 Arad, CF. nr. 369238, CF. nr. 346628 Arad, CF. nr. 369270 Arad, CF. nr. 369277 Arad, CF. nr. 369252 Arad, CF. nr. 369235 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, respectiv prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Calea Radnei, cu suprafața de 271 mp, totodată se actualizează inventarul imobilelor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad.

Conform Referatului întocmit de către SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens, diferențele dintre suprafețele înscrise în cărțile funciare la momentul actual și suprafețele rezultate în urma măsurătorilor efectuate în teren, rezultă din modificările intervenite de-a lungul anilor asupra configurației zonei, ținând cont de faptul că în partea de Nord a imobilelor, există un pod/pasaj rutier și pietonal, a cărui configurație actuală poate fi diferită față de situația avută în vedere la momentul întocmirii schiței de parcelare, precum și eventualele modificări, amenajări sau lucrări efectuate în timp în zona respectivă.

În vederea respectării schiței vechi de parcelare, realizată în baza Decretului nr. 39/12.02.1973 a Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România, suprafețele înscrise în fiecare carte funciară au diminuate proporțional cu suprafața aferentă fiecărui imobil, astfel încât suprafețele rezultate să corespundă situației identificate în teren și configurației prevăzute în schița de parcelare.

Totodată, a fost identificată o parcelă de teren cu suprafața de 271 mp, extrafunciară, nefiind înscrisă în nicio carte funciară, pentru aceasta se va întocmi documentația cadastrală necesară în vederea primei înscrieri în domeniul privat al Municipiului Arad, conform situației identificate în teren.

Precizăm faptul că imobilele mai sus menționate, nu au făcut obiectul vreunei notificări sau restituiri în baza Legii nr. 10/2001 și nici nu se regăsesc în evidente litigii pe rolul instanțelor de judecată referitor la acestea, conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat – Compartimentul Juridic și Aplicarea Legii nr. 10/2001, înregistrată cu nr. 61892/M1/04.08.2026.

Ulterior, la momentul realizării operațiunilor de actualizare date cadastrale, imobilele vor fi introduse în inventarul bunurilor carea alătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul, conform suprafețelor rezultate.

p.P R I M A R
Călin BIBARTȚ,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84960/22.09.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Calea Radnei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și prima înscriere a unui imobil în proprietatea privată a Municipiului Arad”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF. nr. 346631 Arad, CF. nr. 369231 Arad, CF. nr. 364679 Arad, CF. nr. 369259 Arad, CF. nr. 369238, CF. nr. 346628 Arad, CF. nr. 369270 Arad, CF. nr. 369277 Arad, CF. nr. 369252 Arad, CF. nr. 369235 Arad, Copie coală nr. 4072 – Micalaca, Copie coală nr. 4021-Micalaca, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat – Compartimentul Juridic și Aplicarea Legii nr. 10/2001, înregistrată cu nr. 61892/M1/04.08.2026, „Schiță de unificare și parcelare privind terenul situat în Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 108, înscris în CF. nr. 4072 – Micalaca și CF. nr. 4021- Micalaca”, „Plan de situație privind parcelarea imobilelor situate în Arad, Calea Armatei Roșii – Expropriere prin Decretul nr. 39/12.02.1973 a Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România”

- documentația cadastrală și Referatul întocmit de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881,882, art. 907 – 908, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Calea Radnei, înscrise în favoarea Statului Român, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de actualizare.

Scopul acestei lucrări este de a reglementa situația din teren, conform folosinței faprice prin înregistrarea imobilelor în sistemul integrat de cadastu și carte funciară cu geometrie, astfel în urma măsurărilor efectuate în teren imobilele înscrise în CF. nr. 346631 Arad, CF. nr. 369231 Arad, CF. nr. 364679 Arad, CF. nr. 369259 Arad, CF. nr. 369238, CF. nr. 346628 Arad, CF. nr. 369270 Arad, CF. nr. 369277 Arad, CF. nr. 369252 Arad, CF. nr. 369235 Arad, își vor modifica suprafața după cum urmează:

- CF. nr. 346631 Arad, CF. vechi. nr. 4072 – Micalaca, nr. top. 2473/662/1, de la 1400 mp la 1185 mp – anexa 1;
- CF. nr. 369231 Arad, CF. vechi. nr. 4072 – Micalaca, nr. top. 2474/662/1, de la 704 mp la 596 mp – anexa 2;
- CF. nr. 364679 Arad, CF. vechi. nr. 4072 – Micalaca, nr. top. 2475/662/1, de la 597 mp la 505 mp – anexa 3;
- CF. nr. 369259 Arad, CF. vechi. nr. 4072 – Micalaca, nr. top. 2476/662/1, de la 581 mp la 492 mp – anexa 4;
- CF. nr. 369238 Arad, CF. vechi. nr. 4072 – Micalaca, nr. top. 2477/662/1, de la 338 mp la 286 mp – anexa 5;
- CF. nr. 346628 Arad, CF. vechi. nr. 4021 – Micalaca, nr. top. 2473/662/2, de la 820 mp la 693 mp – anexa 6;

- CF. nr. 369270 Arad, CF. vechi. nr. 4021 – Micalaca, nr. top. 2474/662/2, de la 411 mp la 348 mp – anexa 7;
- CF. nr. 369277 Arad, CF. vechi. nr. 4021 – Micalaca, nr. top. 2475/662/2, de la 482 mp la 408 mp – anexa 8;
- CF. nr. 369252 Arad, CF. vechi. nr. 4021 – Micalaca, nr. top. 2476/662/2, de la 678 mp la 574 mp – anexa 9;
- CF. nr. 369235 Arad, CF. vechi. nr. 4021 – Micalaca, nr. top. 2477/662/2, de la 921 mp la 780 mp – anexa 10;

Conform Referatului întocmit de către SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens, diferențele dintre suprafețele înscrise în cărțile funciare la momentul actual și suprafețele rezultate în urma măsurătorilor efectuate în teren, rezultă din modificările intervenite de-a lungul anilor asupra configurației zonei, ținând cont de faptul că în partea de Nord a imobilelor, există un pod, a cărui configurație actuală poate fi diferită față de situația avută în vedere la momentul întocmirii schiței de parcelare, precum și eventualele modificări, amenajări sau lucrări efectuate în timp în zona respectivă.

În vederea respectării schiței vechi de parcelare, realizată în baza Decretului nr. 39/12.02.1973 a Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România, suprafețele înscrise în fiecare carte funciară au diminuat proporțional cu suprafața aferentă fiecărui imobil, astfel încât suprafețele rezultate să corespundă situației identificate în teren și configurației prevăzute în schița de parcelare.

Totodată, a fost identificată o parcelă de teren cu suprafața de 271 mp, extrafunciară, nefiind înscrisă în nicio carte funciară, pentru aceasta se va întocmi documentația cadastrală necesară în vederea primei înscrieri în domeniul privat al Municipiului Arad, conform situației identificate în teren.

Terenurile mai sus menționate, nu au făcut obiectul vreunei notificări sau restituiri în baza Legii nr. 10/2001 și nici nu se regăsesc în evidente litigii pe rolul instanțelor de judecată referitor la acestea, conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat – Compartimentul Juridic și Aplicarea Legii nr. 10/2001, înregistrată cu nr. 61892/M1/04.08.2026.

Imobilele care fac obiectul prezentei, sunt traversate de un traseu aferent unei linii de tramvai, însă nu afectează situația actuală și utilizarea imobilelor, întrucât linia de tramvai este dezafectată/casată și nu mai este exploatată în scopul pentru care a fost destinată.

Ulterior, la momentul realizării operațiunilor de actualizare date cadastrale, imobilele vor fi introduse în inventarul bunurilor carea alătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul, conform suprafețelor rezultate.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Calea Radnei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și prima înscriere în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în CF. nr. 346631 Arad, CF. nr. 369231 Arad, CF. nr. 364679 Arad, CF. nr. 369259 Arad, CF. nr. 369238, CF. nr. 346628 Arad, CF. nr. 369270 Arad, CF. nr. 369277 Arad, CF. nr. 369252 Arad, CF. nr. 369235 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, respectiv prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Calea Radnei, cu suprafața de 271 mp, totodată se actualizează inventarul imobilelor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ȘEF

Alina Daniela Toma

Avizat juridic,